

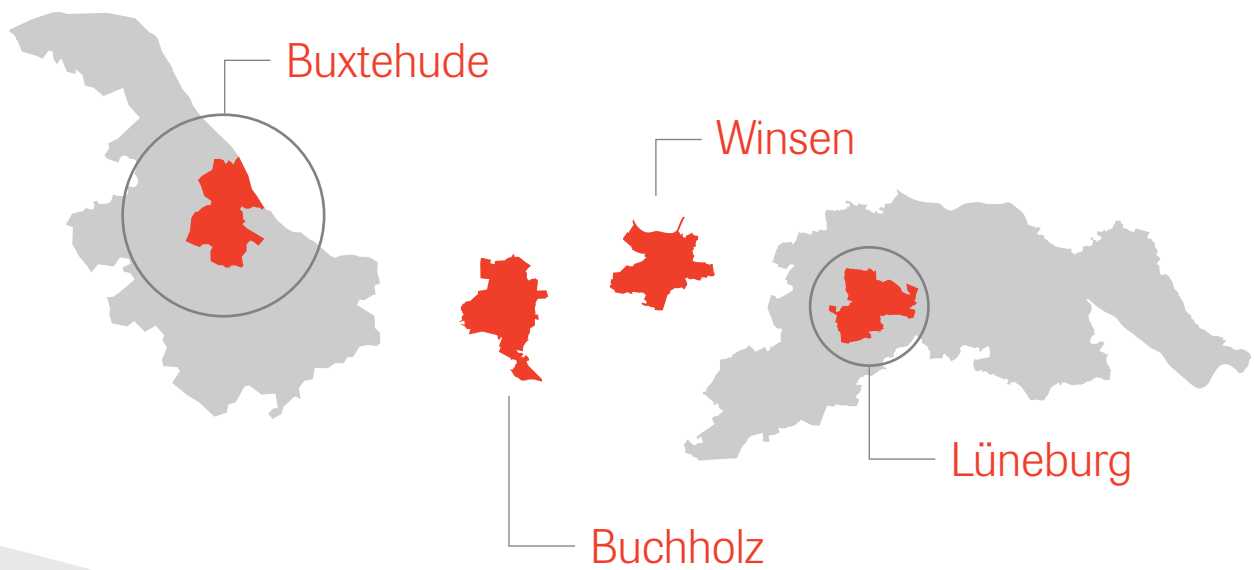
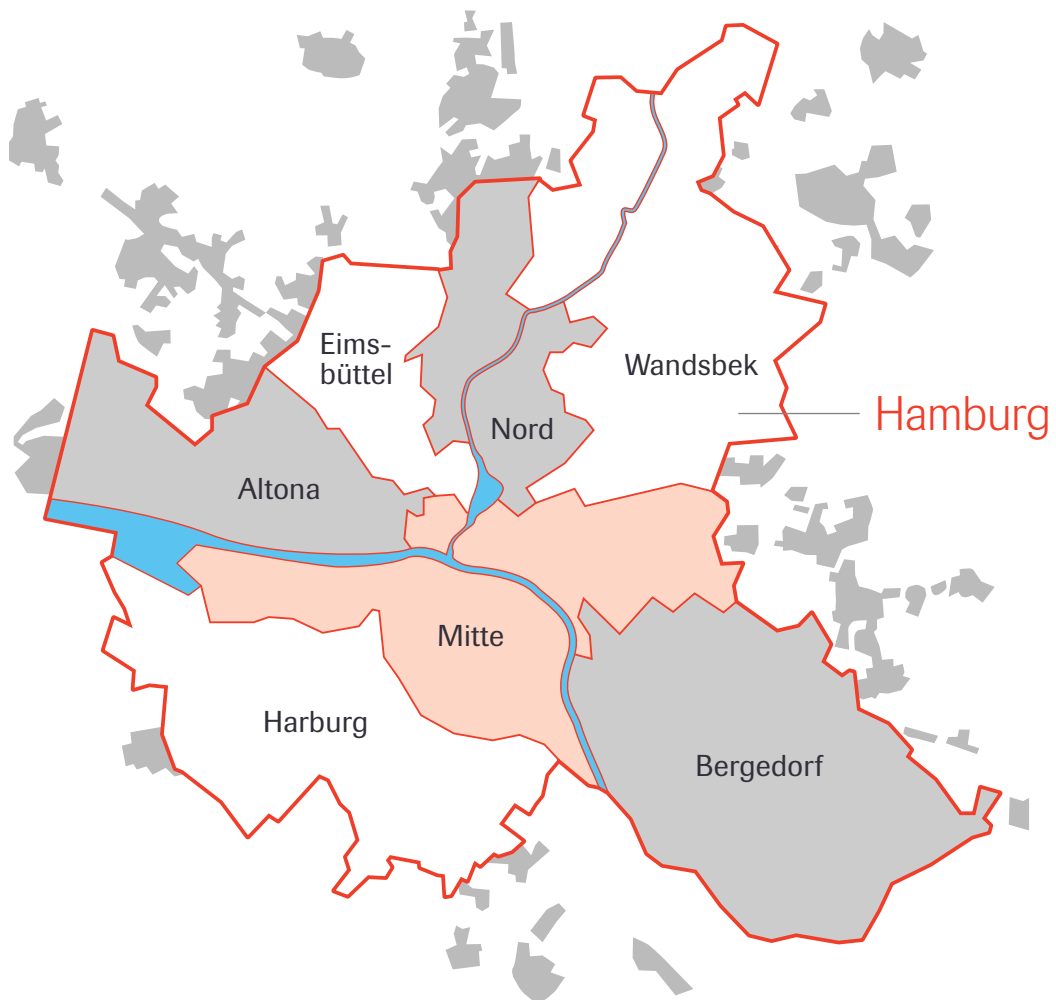


Wohn-, Gewerbe- & Anlage-Immobilien.
Aus dem Norden. Aus Leidenschaft.



BORKENHAGEN
IMMOBILIEN

Im hohen Norden zu Hause





Wir finden Ihre Wunschimmobilie – oder Ihren Interessenten. Per sofort. Persönlich.

Herzlich willkommen bei BORKENHAGEN Immobilien,

ob im Herzen Hamburgs oder südlich der Elbe in den niedersächsischen Landkreisen Harburg und Lüneburg: Bei der Vermittlung von Wohn-, Gewerbe-, Investment- und Anlageimmobilie in attraktiven Lagen ist in erster Linie Fingerspitzengefühl gefragt – kombiniert mit der kompetenten Betreuung aller Beteiligten. Schließlich geht es nicht um aufeinandergereihete Steine, sondern um emotionale Werte mit persönlichen Beziehungen und Erlebnissen.

Umso wichtiger ist es mir als Diplom-Immobilienökonom (ADI) mit meinem qualifizierten Team, sowohl den norddeutschen Markt als auch die Menschen der Region zu kennen – und die persönliche, faire Beratung in den Vordergrund zu stellen. Aspekte, denen wir uns als junges, inhabergeführtes Unternehmen verpflichtet fühlen. Darum hören wir Ihnen zunächst einmal gut zu, um zu erfahren, was Ihnen in Ihrer Situation wichtig ist. Wir möchten wissen, welche Wünsche Sie haben und wo es Stolpersteine gibt, die wir gemeinsam aus dem Weg räumen können.

Sie suchen Wohneigentum, Arbeitsräume oder ein interessantes Investment? Sie benötigen eine präzise Grundstücks- und Immobilienbewertung? Lassen Sie uns Ihr starker Partner sein, der Ihnen auch in komplexen Lebensphasen hilft, die richtigen Entscheidungen zu treffen – empathisch, wertschätzend und diskret.



Mit herzlichen Grüßen

René Borkenhagen

Inhaber · Diplom-Immobilienökonom (ADI)

- *Diplom-Immobilienökonom (ADI)*
- *Anerkannter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (DESAG)*
- *Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK)*
- *Ausbildereignung für den Beruf Immobilienkauffrau/-mann*

Unsere Leistungen

Worauf Sie sich verlassen können

Auf Basis langjähriger Erfahrung bieten wir Ihnen eine faire, kompetente Beratung und umfassende Serviceleistungen rund um die Projektierung sowie den Kauf und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Für Immobilien-Verkäufer & Vermieter von Gewerbeflächen

Für viele Eigentümer ist die Immobilie ihr wertvollstes Gut. Manchmal steckt darin die Lebensleistung mehrerer Generationen. Wenn Sie diese sowohl materiellen als auch emotionalen Werte verkaufen möchten, begleiten viele Gedanken Ihr Vorhaben: Was ist mein Objekt wert? Ist es überhaupt gefragt? Welche Vorbereitungen muss ich für den Verkauf treffen? Wir geben Ihnen fachlich fundierte und ehrliche Antworten. Damit Sie möglichst bald einen geeigneten Käufer oder gewerblichen Mieter finden und der Vermittlungsprozess so einfach wie möglich für Sie verläuft, beraten und begleiten wir Sie bei allen notwendigen Schritten.

Unsere Leistungen:

- Eingehende Besichtigung
- Überprüfung und ggf. Beschaffung der nötigen Verkaufsunterlagen
- Marktpreiseinschätzung bzw. Mietpreisermittlung
- Erstellung einer Marktanalyse: Ihre Immobilie mit Genauigkeit
- Erstellung individuelles Vertriebskonzept/ Exposés
- Interessentenauswahl/Koordination von Besichtigungen
- Umfassende Bonitätsprüfungen
- Begleitung zum Notar
- Übergabe der Immobilie

Wir unterstützen Sie mit unserem Fachwissen, praktischen Tipps und der notwendigen Sensibilität auch in schwierigen Phasen der Veränderung.

Für Immobilien-Käufer & gewerbliche Mieter

Sie suchen das perfekte Haus, Ihre Traumwohnung oder die passende Location für Ihr Gewerbe? Ihr Vorhaben erfordert nicht nur Geld und Muße, sondern beinhaltet im Idealfall auch Verhandlungsgeschick sowie Know-how in rechtlichen und bautechnischen Fragen: von der Identifizierung und Beurteilung eventueller Bauschäden bis zur präzisen Grundstücks- und Immobilienbewertung. Hier setzen wir – je nach Anforderung – das Sachwertverfahren, das Ertragswertverfahren oder das sogenannte Vergleichswertverfahren ein. Vertrauen Sie auf unsere fachliche Expertise und unsere Marktkenntnisse!

Unsere Leistungen:

- Suche nach geeigneten Objekten
- Fachgerechte Wert- bzw. Mietpreisermittlung
- Erstellung von Gutachten
- Finanzierungsberatung
- Übergabe der Immobilie
- Praxisorientierte Umzugsberatung
- Versicherungsberatung

Unser Tipp: Füllen Sie online unter www.borkenhagen.co Ihr Suchprofil aus. Oder noch besser: Rufen Sie uns an, um einen persönlichen Gesprächstermin zu vereinbaren.



Für Bauträger, Investoren und Projektentwickler

Als Bauträger oder Projektentwickler können Sie uns bereits in die Planungsphase mit einbeziehen, um Ihr neues Projekt von der ersten Stunde an auf die Erfolgsspur zu bringen. Ein wesentliches Kriterium der Optimierung ist das Thema Nachhaltigkeit. Investoren, Bauträger und Entwickler müssen in der heutigen Zeit gleichermaßen auf Energie- und Flächeneffizienz achten. Denn diese Faktoren sind neben der Lage und der Ausstattungsqualität ganz wesentliche Erfolgsfaktoren.

Unsere Leistungen:

- Erstellung von Markt- und Bedarfsanalysen
- Stärken-/Schwächenanalyse mit Einwandbehandlung
- Unterstützung bei der Projektplanung
- Beratung in vertraglichen Angelegenheiten
- Umfassende Finanzierungsberatung
- Entwicklung von Vertriebskonzepten
- Professionelle Vermarktung
- Zugriff auf unser Netzwerk aus Investoren

Lernen Sie uns persönlich kennen und überzeugen Sie sich von den Vorzügen einer Kooperation!

Finanzierungsberatung

Wie viel Geld steht Ihnen jeden Monat für Tilgung und Zins zur Verfügung? Welche Kosten fallen zusätzlich zum Kaufpreis einer Immobilie an? Ob es um ein Baudarlehen, eine Anschlussfinanzierung oder den Erwerb einer Bestandsimmobilie geht: Unsere Kooperationspartner beraten Sie kompetent in allen Finanzierungsfragen und finden passende Lösung für Ihre Lebenssituation.

Gern begleiten wir Sie zum Beratungsgespräch und stehen Ihnen als zusätzlicher Ansprechpartner zu Verfügung.

Vermietung leicht gemacht

Nutzen Sie unsere Leistungspakete für Vermieter

Lassen Sie sich den Rücken freihalten und suchen Sie sich unsere Verstärkung da, wo Sie es wirklich benötigen.

Wir wissen aus Erfahrung, dass nicht jeder Vermieter den Full-Service eines Immobilienmaklers in Anspruch nehmen möchte. Um Sie dennoch zu unterstützen zu können, haben wir unsere Leistungspakete entwickelt.

Somit können Sie unsere Expertise da nutzen, wo Sie es für nötig erachten.

*Kommen Sie auf uns zu,
wir beraten Sie gern!*

Die Leistungspakete: Einfach, günstig, einzeln oder zusammen buchbar



Paket 1 – Beratung und erste Einschätzung

Eine erste Orientierung ist immer wichtig. In Bezug auf Ihr Vermietungsobjekt erhalten Sie diese bei uns unverbindlich und kostenfrei. Unter Berücksichtigung aller Rahmenbedingungen (z.B. Mietspiegel, Miethöhengesetz, Mietpreisbremse usw.) entwickeln wir zusammen mit Ihnen den besten und zugleich marktgerechten Mietpreis für Ihr Mietobjekt.



Paket 2 – Objektaufbereitung und Werbung

Wir sorgen für eine professionelle Vermarktung Ihres Mietobjektes. Dazu fertigen wir für Sie hochwertige Fotos und eine erstklassige Beschreibung Ihres Angebots an. Dazu gehören auch ein entsprechender Grundriss und die Ausweisung des Energieausweises für Ihr Mietobjekt.

Paketleistungen im Überblick

- ausführliche textliche Beschreibung • professionelle Fotos
- Aufbereitung des Grundrisses • Eingabe der Energieausweisdaten



Paket 3 – Objektbesichtigung mit Interessenten

Auf Wunsch übernehmen wir für Sie die Objektbesichtigung mit Interessenten. Eine Leistung, die Ihnen viel Zeit erspart. In diesem Zuge nehmen wir gleich eine Vorauswahl. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und von unserem Gespür für zu Ihnen „passende“ Mieter.



Paket 4 – Solvenzprüfung und Mieterauswahl

Eines der für Sie als Vermieter wohl wichtigstes Kriterium bei der Mieterauswahl ist deren Zahlungsfähigkeit. Diese prüfen wir gern für Sie. Dazu holen wir für Sie Selbstauskunft und Schufa-Auskunft der betroffenen Interessenten ein. Auch um die Einreichung von Verdienstbescheinigungen und Statements ehemaliger Vermieter kümmern wir uns. Zusammen mit Ihnen treffen wir schließlich die Mieterauswahl.

Paketleistungen im Überblick

- Schufa-Auskunft • Selbstauskunft • Verdienstbescheinigung
- Vermieterbescheinigung etc.



Paket 5 – Mietvertrag aufsetzen

Den „Schreibkram“ können Sie uns überlassen! Ist die Mieterauswahl getroffen, fertigen wir Ihnen einen rechtssicheren Mietvertrag an. Im gesetzlich zulässigen Rahmen achten wir dabei auf Stärkung Ihrer Rechte als Vermieter.



Paket 6 – Abnahme, Übergabe und Weiteres

Auch Tätigkeiten rund um Abnahme und Übergabe Ihres Mietobjektes nehmen wir Ihnen gern ab. Dazu gehören beispielsweise Ausstellung eines Übergabeprotokolls und Sicherstellung der Kautions. Dinge, die Sie zweifellos viel wertvolle Zeit kosten würden.

Paketleistungen im Überblick

- Schriftliche Dokumentation von Ausstattung und eventueller Mängel
- Fotos des Mietobjektes bei Übergabe / Abnahme
- Vor Schlüsselübergabe (gegebenenfalls) Sicherstellung der Kautions
- Dokumentation der Zählerstände



Paket 7 – All inclusive

Mit unserem Paket 7 sparen Sie bares Geld! Das Paket 7 ist unser All Inclusive Paket und beinhaltet alle Pakete 1-6 in einem. Im Vergleich zu einzelnen Buchungen sparen Sie mit diesem Paket

Unsere aktuellen Paketpreise und weitere Details zu den Paketen entnehmen Sie bitte der Website: www.borkenhagen.co

Unsere Gesuche-Plattform

Unverbindlich und kostenlos

Hier treffen sich Eigentümer und Immobiliensuchende

Mit unserer Gesuche Funktion bieten wir Ihnen ein neues und modernes Konzept. Immobiliensuchende und Immobilienbesitzer haben hier die Möglichkeit, aufeinander aufmerksam zu werden und dabei noch bares Geld zu sparen.

Inserieren Sie jetzt ganz anonym Ihren individuellen Suchauftrag. Das Immobiliengesuche ist unverbindlich und zu jeder Zeit änderbar oder zu löschen.

Sie können auf unserer Webseite Gesuche aufgeben, damit Verkäufer und Vermieter auf Sie aufmerksam werden!

Und so funktioniert es:

1. *Kostenlos anmelden!*

2. *Suchauftrag anlegen!*

Sie legen einfach Ihr Suchprofil an und Verkäufer und Vermieter werden auf Ihr Gesuch aufmerksam.

3. *Kontakt mit Vermieter und Verkäufer!*

Nachdem Sie Ihr Suchprofil angelegt haben, prüft Borkenhagen Immobilien Ihr Suchprofil. Sobald ein Verkäufer oder Vermieter Sie gefunden hat, werden wir uns schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung setzen.

Informieren Sie sich direkt bei uns oder auf www.borkenhagen.co





Warum BORKENHAGEN Immobilien?

Service macht den Unterschied



Als Diplom-Immobilienökonom (ADI) nehmen wir uns Zeit für Ihre Belange, beraten vis-à-vis qualifiziert und ohne Druck. Was uns sonst noch ausmacht? Das verdeutlichen Ihnen die vielen Vorzüge, die Sie als Mandant erwarten dürfen:

Fundiertes Fachwissen

Sattelfeste Marktkenntnisse und umfassendes Fachwissen sind die Basis unserer täglichen Arbeit. Und weil der Mensch nie auslernt, stehen sowohl Fortbildungen als auch die regelmäßige Fachlektüre bei uns hoch im Kurs.

Persönliche, faire Betreuung

Als inhabergeführtes Unternehmen legen wir besonderen Wert auf eine vertrauensvolle wie persönliche Kundenbetreuung – und pflegen traditionell die faire hanseatische Umgangsform.

Präzise Bewertung

Als anerkannte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (DESAG) zählt zu unseren Kernkompetenzen die präzise Grundstücks- und Immobilienbewertung. Je nach Anforderung setzen wir das Sachwertverfahren, das Ertragswertverfahren oder das Vergleichswertverfahren ein.

Höchste Aufmerksamkeit

Diese endet bei uns nicht mit dem Notartermin: Wir informieren den Notar nach der Übergabe, koordinieren auf Wunsch Ihren Umzug und stehen Ihnen auch später noch zur Verfügung. So lange Sie es wünschen.

Regionale Verwurzelung

Wir kennen die Hamburger Region nördlich und südlich der Elbe von Kindesbeinen an, kennen die Menschen, den lokalen Immobilienmarkt – und wissen, wofür ein Handschlag steht. Schlagen Sie ein!

Überzeugendes Netzwerk


Kontakte erleichtern vieles: In unserem Netzwerk finden Sie unter anderem Architekten, Immobilienanwälte, Notare, Steuerberater, Finanzierungsspezialisten, Reinigungskräfte und Handwerker. Gemeinsam unterstützen wir Sie in sämtlichen Immobilienangelegenheiten.

Modernste EDV

Modernste Technik ist für uns selbstverständlich, denn Zeitgewinnung ist ein wichtiger Faktor für uns und unsere Kunden. Trotz aller Technik gilt: Wir schauen unseren Gesprächspartnern am liebsten in die Augen – im vertrauensvollen Gespräch.

Umfassende Services

Von der Beschaffung notwendiger Verkaufsunterlagen bis zur Erstellung eines Energieausweises: Unser primäres Ziel ist Ihre Zufriedenheit. Hier punkten wir durch umfassende Extra-Services rund um Ihre Immobilie oder Ihr Immobiliengesuch. Sprechen Sie uns an!



Viele Referenzen, ein gemeinsamer Nenner *zufriedene (Ver-)käufer und (Ver-)mieter*

Von der repräsentativen Altbauvilla bis zum stillvollen Neubau oder modernen Verkaufsräumen: Werfen Sie gern einen Blick auf repräsentative Auswahl hochwertiger Immobilien, die wir für unsere Kunden bereits vermitteln durften. Was können wir für Sie tun?

Zinshaus



Büro



Einfamilienhaus



Neubauwohnungen



Einzelhandel



Einfamilienhaus



Neubauwohnungen



Altbauwohnung





René Borkenhagen

Inhaber

- *Dipl.-Immobilienökonom (ADI)*
- *Anerkannter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (DESAG)*
- *Geboren 1982 in Hamburg*

Anerkannte Qualität.

- *Anerkannte Sachverständige für die Bewertungen von bebauten und unbebauten Grundstücken (DESAG)*
- *Berufsfachverband für das Sachverständigen- & Gutachterwesen e. V.*



Sie haben Fragen oder konkrete Wünsche?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



BORKENHAGEN

IMMOBILIEN

Telefon: 04181/9 39 97 90

Fax: 04181/9 39 97 99

info@borkenhagen.co · www.borkenhagen.co

Bäckerstraße 6 · 21244 Buchholz in der Nordheide